

Protokoll fört vid 101Net Käglinge Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma den 25 april 2018, Oxie Församlingshem.

1. Mötet öppnas

Lars Kristiansen öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna till årets föreningsstämma.

2. Godkännande av dagordning

Godkändes enhälligt av stämman.

3. Mötets behöriga utlysande

Kallelse till föreningsstämman meddelades i Nyhetsbrev 1 som skickades ut den 20 februari. Kallelse har också publicerats på hemsidan och Facebook den 27 februari. Handlingarna till föreningsstämman skickades ut den 10 april.

Stämman ansåg att kallelse till föreningsstämman och handlingar skickats ut i rätt tid.

4. Fastställande av röstlängd

Föredragande: Lars Kristiansen

I röstlängden har noterats att 24 röstberättigade medlemmar fanns närvarande på mötet. Röstlängden fastställdes av stämman

5. Val av mötesordförande

Susanne Pohjola valdes enhälligt.

6. Val av mötessekreterare

Anna-Karin Lundström valdes enhälligt.

7. Val av justerare tillika rösträknare

Gert-Ove Ohlin och Lennart Nilsson valdes enhälligt

8. Styrelsen och revisorernas berättelser

Lars Kristiansen presenterade styrelsens verksamhetsberättelse för 2017 och gjorde en översiktlig presentation av vad som gjorts under året.

a) Godkännande av verksamhetsberättelse

Stämman anser att styrelsen har gjort ett bra jobb under året.

Verksamhetsberättelsen godkändes enhälligt

b) Ekonomisk rapport

Föredragande: Jane Andersson

Genomgång resultatrapport och balansräkning.

Jane presenterade balansräkning och resultatrapport för 2017.

Särskilda kommentarer:

- Hösten 2017 amorterade vi 2.5 miljoner extra på lånet, därav tillfällig låg nivå på vårt bankkonto.
- Föreningen fick en faktura från Canal Digital som innehöll kostnader för tjänsteutbud från 2015 fram till och med 2017. Fakturan var på 1.2 miljoner. Framöver får vi faktura från Bredbandsbolaget kvartalsvis.
- Då inga tidigare avsättningar gjort har fondavsättning gjorts med 3 kr.
- Årets vinst är cirka 1.7 miljoner.

Diskussion kring avskrivningar, vi har sänkt takten på avskrivningar för att följa Svenska Stadsnätetsföreningens rekommendation om avskrivningar på fibernät.
Stämman godkände detta enhälligt.

c) **Revisionsberättelse**

Föredragande: Michael Lindh

Revisorerna har granskat räkenskaperna vid två tillfällen (halvårsrevision) och har också varit närvarande vid några styrelsemöten.

Michael Lindh tillstyrkte att föreningsstämman skulle fastställa balans- och resultaträkning. Årets resultat fastställdes av stämman.

9. **Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Revisor Michael Lindh tillstyrkte att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. **Framställning från styrelsen**

a) **Förslag om att anta nya stadgar i sin helhet**

Föredragande: Markus Lindemann

De nya stadgar som beslutades vid årsmötet 2017 har inte godkänts av Lantmäteriet. Anledningen är att Lantmäteriet har begärt en justering av stadgarna eftersom de var för omfattande. I stället föreslås att vi inför ordningsregler som komplement till stadgarna.

Markus presenterade arbetet med föreningens stadgar. Styrelsen har på Lantmäteriets uppmaning arbetat fram förslag på ändrade stadgar så att förslaget till nya stadgar baseras mer på Lantmäteriets normalstadgar än tidigare.

Markus förklarade vad begreppet "en medlem" innebär inom en samfällighet. Diskussion och förklaring av vad andelar inom en samfällighet har för betydelse.

Punkten "Avsägning av tjänsteutbud" har varit uppe till diskussion, Lantmäteriet anser att detta inte hör hemma i stadgarna.

De nya föreslagna stadgar och ordningsregler, som är daterade 2018-04-25, presenterades för föreningsstämman och antogs enhälligt av föreningsstämman i sin helhet.

11. **Motioner från medlemmarna**

Det har inkommit 2 motioner.

Föredragande: Lars Kristiansen

Motion 1

Lämnad av: Martin Miklas, Medlemsfastighet Tingsdagen 3

Motion: Betalning med autogiro varje månad istället för 1 ggr/kvartal

Motivering: Ett jämnare flöde i ekonomin för samfälligheten men även för den enskilde husägaren.

Styrelsens yttrande:

Föredragande: Jane Andersson

Vi förstår motionsställarens inställning och håller med om att det skulle ge ett jämnare flöde för ekonomin och av den enskilda medlemmens utgifter.

Allt arbete utförs av styrelsen i 101net som jobbar helt ideellt utan arvode och på sin fritid. I detta ingår även fakturering av avgifterna och avstämning av inbetalningarna.

Månadsfakturering skulle innebära att kassören skulle behöva avsätta tid i stort sett varje dag för att förbereda nästa fakturering för att sedan stämma av inbetalda belopp samt skicka påminnelser till de som inte betalar i tid. Även om många (433 st.) har autogiro så är det inte så enkelt som att alla medlemmar betalar just på förfallodagen. Några betalar sin avgift tidigare än förfallodagen och ett antal betalar försent. Jane visade en bild på vilka datum som betalning skett för fakturan som hade förfallodatum 31 mars 2018.

Om det är föreningsstämmans uppfattning att motionen ska bifallas är det styrelsens uppfattning att vi måste överväga att låta en privat aktör ta hand om föreningens fakturering av medlemsavgifterna och hantering av inbetalningar för dessa.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ska besluta - Att avslå motionen.

Beslut: Stämman beslöt enhälligt att avslå motionen

Motion 2

Föredragande: Lars Kristiansen

Motion: Moms

Om inte styrelsen inte gjort ansökan innan stämman så skall styrelsen redovisa varför man har valt att inte göra någon.

Skall stämman rösta så skall min redovisning med vissa justeringar vad det gäller det personliga jämte den som styrelsen gör delges medlemmarna i samband med kallese för att ligga till grund för röstning på stämman.

Motivering: Framgår i min utredning.

Styrelsens yttrande:

Föredragande: Jane Andersson

Skrivelsen kan inte anses utgöra en motion då den inte innehåller ett klart och definierat förslag. Vad vi förstår anser motionsställaren att föreningsstämman ska ställning till ett förslag. Det finns dock inget förslag bifogat till skrivelsen.

Av styrelsens verksamhetsplan framgår att styrelsen kommer att utreda om det finns några oklarheter angående det avslagsbeslut som Skatteverket fattat på den ansökan om registrering till mervärdesskatt som tidigare styrelse sänt in i början av 2015.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ska besluta - Att anse skrivelsen besvarad.

Beslut: Stämman beslöt att anse skrivelsen besvarad

Tillägg av styrelsen till yttrande över motion 2

Jane tog upp att det kan komma uppkomma kostnader för anlitan av skatterådgivare i samband med utredning av momsfrågan samt eventuellt behov av extern hjälp för genomgång av räkenskapsmaterialet från 2015 och framåt. Styrelsen vill därför göra följande tillägg:

Om det vid styrelsens utredning framkommer att föreningens verksamhet är en sådan typ av verksamhet som bedriver en skattepliktig omsättning och att Skatteverket fattar ett beslut om detta kan detta medföra kostnader för föreningen. Kostnaderna kan komma att bestå av att föreningen dels behöver begära juridisk rådgivning av en skattekonsult som är expert på området och dels för arbetet med att ta fram de belopp som ska redovisas för respektive kvartal med start från det datum då föreningen startade sin verksamhet.

För att ta fram de belopp som kvartalsvis ska redovisas på skattedeklaration måste alla handlingar i bokföringen gås igenom och stämmas av för att få fram det exakta beloppet för den moms som ska redovisas som ingående respektive utgående moms. Detta är en arbetsmängd som styrelsen anser att vi troligtvis måste anlita en extern part för att ta fram.

Styrelsen vill därför föreslå att föreningsstämman beslutar att godkänna de eventuella kostnader som uppkommer för föreningen för att vi behöver anlita externa parter för:

- Utredning av om föreningen bedriver verksamhet som är skattepliktig till mervärdesskatt och
- Att ta fram underlag för redovisning av mervärdesskatt på kvartalsvisa skattedekclarationer

Godkändes enhälligt av stämman

12. Ersättning till styrelsen och revisorerna samt valberedning

Föredragande: Mikael Lideflo

Förslag 10 000,- att fritt användas av styrelsen till gemensamma måltider, fika vid möten m.m. Godkändes enhälligt av stämman.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Föredragande: Jane Andersson

Jane presenterade budgeten för 2018 och gick översiktligt igenom inkomster och kostnader.

Debiteringslängd är upprättad och har gjorts tillgänglig för medlemmarna sedan den 10 april. Debiteringslängden fanns också på föreningsstämman för den som önskade ta del av denna. Avgiften förslås vara oförändrad och ska betalas kvartalsvis i förskott med 550kr/månad per andel. Ny betalningsdag för avgiften föreslås till den 28:e istället för den sista dagen i betalningsmånaden.

Beslut: Godkändes enhälligt av stämman.

14. **Styrelsens förslag till verksamhetsplan**

Föredragande: Lars Kristiansen

Presentation förslag till verksamhetsplan. Lars gick igenom verksamhetsplanen rubrikvis. Styrelsens förslag godkändes enhälligt.

15. **Val styrelseledamöter och suppleanter**

Föredragande: Mikael Lideflo

Förslag:

Styrelseledamot 2 år	Äischa Nilsson
Styrelseledamot 2 år	Anna-Karin Lundström
Styrelsesuppleant 1 år	Lars Björk
Styrelsesuppleant 1 år	Jörgen Andersson
Styrelsesuppleant 1 år	Daniel Johnsson

Valberedningens förslag godkändes enhälligt

16. **Val av revisorer och revisorssuppleant**

Föredragande: Mikael Lideflo

Förslag:

Revisor 2 år	Gert-Ove Ohlin
Suppleant 1 år	Johan Pettersson

Valberedningens förslag godkändes enhälligt

17. **Val av valberedning**

Föredragande: Susanne Pohjola

Förslag:

Ledamot 2 år	Johan Hinton
Suppleant 1 år	Inger Almén

Stämman valde enhälligt enligt förslag

18. Övriga frågor

Momsinformation

Jane Andersson höll en presentation kring de frågor som uppkommit med anledning av att Bara fiber fått återbetalning av moms med 2,7 miljoner.

Presentationen innehöll historiken kring hantering av momsfrågan hos Bara fiber och en jämförelse med hur denna fråga hanterades av tidigare styrelse i vår förening. Bara fiber ansökte om registrering för moms och blev registrerade för detta 2014. Vår förening ansökte om registrering januari 2015. Bara fibers tvist med Skatteverket bestod inte av om föreningens verksamhet skulle vara skattepliktig för moms, där rådde enighet efter att Bara fiber inhämtat förhandsbesked från Skatterättsnämnden (febr. 2014) Istället rörde sig tvisten om Bara fiber skulle vara berättigade till avdrag för kostnader som uppkom vid uppförandet av fiberanläggningen. Denna fråga har nu prövats av domstol på högsta instans och Bara fiber avgick med seger i den frågan.

För att utreda om något fel begåtts vid vår förenings ansökan 2015 kommer vi behöva konsultera en skatterådgivare. Om rådgivningen resulterar i att föreningen på nytt ska ansöka om registrering för moms kommer extern hjälp behövas för att upprätta underlag för skattedeklarationer och eventuellt framtida löpande redovisningsarbete. Man måste gå tillbaka till när föreningen startade sin verksamhet (2015) för att reda ut alla transaktioner och sortera fram de intäkter och kostnader som i så fall ska vara underlag för redovisning av moms.

Diskussion uppkom om hur man löser den löpande hanteringen. Samtalet gick ut på att det blir ett nollsummespel och att man riskerar att göra en massa jobb utan positivt resultat.

Johan Hinton tog upp frågan att golfföreningar har bildat driftbolag (ett aktiebolag som ansvar för driften av golfklubben) just av den anledningen att de ska kunna göra avdrag för ingående moms. Han erbjöd sig att undersöka om detta skulle vara en möjlighet för föreningen att bilda ett driftbolag.

Johan Hinton fick i uppdrag att undersöka frågan¹.

Information kring bytet från Canal Digital till Bredbandsbolaget.

Lars Kristiansen informerade om att sedan Telenor beslutat att kunderna skulle överföras från Canal Digital till Bredbandsbolaget har det uppstått problem med TV-signalerna för ett antal av våra medlemmar. Bredbandsbolaget har därför skickat ut en uppdatering till samtliga TV-boxar. Man kan kontakta Bredbandsbolaget om man behöver en ny TV-box eller om man inte tidigare fått en sådan Lars informerade också om att föreningen har mycket bra relationer med kontaktpersoner hos Ownit och Bredbandsbolaget. Så gott som uteslutande löser sig de problem som uppkommer för våra medlemmar snabbt och på ett bra sätt.

¹ Styrelsen har funnit att frågan har avgjorts av domstolen vid Svea Hovrätt den 23 maj 2016, Målnr F8931-15

Klander av föreningsstämmobeslut ----- Mot bakgrund av att det inte finns utrymme att tillåta någon annan form av förvaltning än delägarförvaltning eller föreningsförvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter, strider det mot lag att vid förvaltning av samfälligheter bilda aktiebolag, oavsett ändamålet med bolagsbildningen

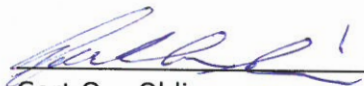
19. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
Protokollet från föreningsstämman kommer att publiceras på föreningens hemsida www.101net.se
20. Ordförande Lars Kristiansen avslutade mötet och tackade deltagarna för ett väl genomfört möte.

Vid protokollet



Anna-Karin Lundström

Justerare



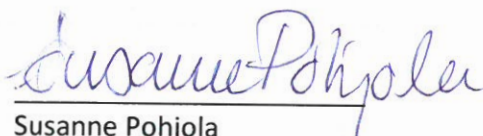
Gert-Ove Ohlin

Justerare



Lennart Nilsson

Ordförande



Susanne Pohjola



Betalning av avgifter Q2 - 2018

Antal utsända fakturor: 508

Antal anslutningar: 535

Fakturerat belopp: 888 600

Månader	Bet-datum	Betalsätt	Summa Betalt Belopp	Antal Betalda fakturor
mar	12-mar	Nox Finans	5 250 kr	3
	19-mar	Nox Finans	3 500 kr	2
	21-mar	Nox Finans	3 500 kr	2
	22-mar	Nox Finans	3 500 kr	2
	26-mar	Nox Finans	12 250 kr	7
	27-mar	Nox Finans	8 750 kr	5
	28-mar	Nox Finans	19 250 kr	11
	29-mar	Egeninbetalning	1 750 kr	1
		Nox Finans	45 500 kr	26
apr	03-apr	Autogiro	711 150 kr	405
		Nox Finans	10 500 kr	6
	04-apr	Autogiro	9 900 kr	6
		Nox Finans	8 750 kr	5
	05-apr	Autogiro	23 100 kr	14
	06-apr	Autogiro	6 600 kr	4
		Egeninbetalning	1 650 kr	1
		Nox Finans	3 500 kr	2
	09-apr	Egeninbetalning	3 300 kr	2
		Nox Finans	1 750 kr	1
	10-apr	Egeninbetalning	1 650 kr	1
	16-apr	Nox Finans	1 687 kr	1
	17-apr	Nox Finans	1 750 kr	1
Totalsumma			888 537 kr	508

Tre års kamp mot Skatteverket över !

645 hushåll i Bara står som vinnare efter en dom i kammarrätten som tvingar Skatteverket att avstå 2,7 miljoner kronor.

Twisten med Skatteverket har handlat om ifall Bara fiber haft rätt att göra avdrag för kostnaden för byggandet av fibernätet. Skatteverket har inte velat godkänna avdraget.

Skatterättsnämnden gav inledningsvis Skatteverket rätt. Men Förvaltningsrätten, och senare Kammarrätten, har gått på Bara fibers linje.

Skatteverket överklagade till Högsta förvaltningsdomstolen. Men domstolen beslöt nyligen att inte ta upp ärendet till ytterligare prövning.





Vad är bakgrunden till Bara fibers momsfråga

2012

- Ansöker om registrering för moms - Svår fråga säger Skatteverket

2014

- Bara fiber inhämtar förhandsbesked från Skatterättsnämnden (SRN)
 - Föreningens debiterade avgifter till medlemmar för att täcka föreningens lån
 - Föreningens debiterade avgifter till medlemmar för kostnad för tjänsteutbudet

SRN besked 2014-02-27:

Utgör inte momspiktig ersättning för föreningen

Utgör momspiktig ersättning för föreningen

SRN behandlar inte frågan om avdragsrätt för uppförandet av anläggningen

2014-2017

- Bara fiber lämnar skattedeklarationer (från 2012?)
 - Debiterar avgift för tjänsteutbud separat med moms
- Skatteverket beslutar
- Bara fiber överklagar till Förvaltningsrätten

Yrkar avdrag för moms på uppförandet av fiberanläggningen

Inget avdrag för moms på uppförandet av fiberanläggningen

2016-2017

- 16-02-11 - Förvaltningsrätten ger Bara fiber rätt
- 17-01-10 Kammarrätten ger Bara fiber rätt
- Högsta förvaltningsdomstolen tar inte upp ärendet för prövning

Skatteverket överklagar

Skatteverket överklagar

Bara fiber har rätt till avdrag för moms även på uppförandet av fiberanläggningen



101net Käglinge Smf ansökt om momsregistrering

Jan 2015

- Föreningen ansöker om registrering för F-skatt och moms.
- Skatteverket utreder och skickar förfrågan och senare övervägande till föreningen.
- Föreningen svarar på förfrågan och övervägande

Febr 2015

- Skatteverket beslutar att avslå föreningens ansökan
- Föreningen klagar inte på beslutet

Skatteverkets
beslut

Föreningen har varken i Skatte- och Avgiftsanmälan eller svar på förfrågan kunnat påvisa objektivt att en utåtriktad yrkesmässig verksamhet bedrivs och har därmed inte som samfällighet rätt att registreras för mervärdeskatt.



Vad säger KPMG som har drivit frågan för Bara fiber?

- Domen öppnar för andra föreningar att göra avdrag för ingående moms som har uppkommit vid uppförandet av fibernätet
 - så länge momspliktiga tjänster, t ex i form av kabel-TV och bredbandstjänster, faktureras separat med moms till dess medlemmar
- En viktig faktor är att föreningen har ett prispåslag för de inköpta tjänsterna vid faktureringen till dess medlemmar.
 - Innebär att föreningen utnyttjar fibernätet för att fortlöpande vinna intäkter.
- Viktigt att stämna av med skattekonsult, ex vis KPMG, så förhållandena är likartade



Frågor att ta ställning till

- Bara fiber ska enligt beslut 2014 (SRN) vara registrerade för moms för tjänsteutbudet.
 - Var egentligen aldrig någon större diskussion om deras förening skulle vara registrerade för moms.
 - Den tvistiga frågan var om de skulle få avdrag för moms för uppförandet av fibernätet.
- 101net Käglinge Smf ska enligt beslut 2015 inte vara registrerad för moms.
 - Var vår ansökan och svar på förfrågan och övervägande rätt?
 - Är det skillnad på hur Bara fiber och 101net driver sin verksamhet?
 - En skillnad är att vi inte debiterar tjänsteutbudet med moms
 - Vad består det viktiga prispåslaget av?



Konsekvenser

Om vi ska vara registrerade för moms

- Skattedeklarationer ska lämnas varje kvartal för all framtid.
 - Vi kan inte ändra tillbaka.
- Får det eventuellt negativa konsekvenser för framtiden?
- Vi kan få cirka 2,3 miljoner tillbaka i moms för 2015-2017
 - 2,3 miljoner = cirka 4.300 kr/andel
- Vi behöver anlita skattejurist
 - utreda om vi bedriver ekonomisk verksamhet och för att en eventuell ny ansökan ska bli rätt
- Vi behöver anlita extern hjälp för att ta fram underlag
 - Stort arbete med att ta fram underlag för respektive skattedeklaration från 2015 och framåt.
- Kostnader för föreningen för att sköta ekonomin.
 - Tveksamt om det framtida arbetet med föreningens ekonomi kan utföras på ideell basis